



KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Vienotais reģ.Nr. 40003005372

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Pasūtījuma Nr.

Būvobjekta
nosaukums

Adrese

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļas
vai sadaļas
nosaukums

Sējuma numurs

Marka

Būvkomersanta
atbildīgā persona

Būvprojekta
vadītājs

Līvānu novada dome

90000065595

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316

17-32-006

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

Vecticībnieku ielā 6, Līvānos, Līvānu novadā



Tehniskās apsekošanas atzinums

I

TAA


Z.Zemzars
Z.Zemzars

14412

Jēkabpils
2017.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.	3. lpp.
2. Autora sertifikāts.	4.lpp.
3. Darba uzdevums daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai	5.lpp.
4. Skaidrojošs apraksts	6.lpp.
5. Apsekošanas atzinums	7-20.lpp.
6. Zemesgrāmata, zemes robežu plāns, stāvu plāni	21-32.lpp.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

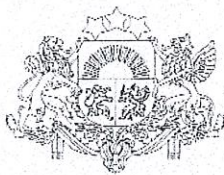
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Dz. Čerņins



LBS

LATVIAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-2786

**ZIGMUNDAM ZEMZARAM
PK 231041-11146**

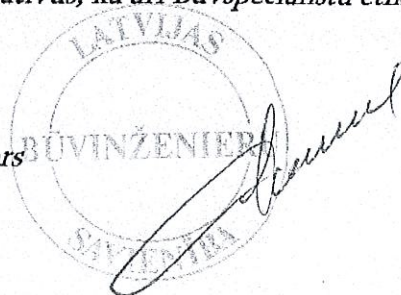
*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku konstrukciju projektēšanā	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 30.06.1998.</i>
- ēku būvdarbu vadīšanā		
- ēku būvuzraudzībā		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Darba uzdevums
daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai
Vecticībnieku ielā 6, Līvānos, Līvānu novadā

Sakarā ar nepieciešamību izstrādāt daudzdzīvokļu mājai Vecticībnieku ielā 6, Līvānos, Līvānu novadā energoefektivitātes paaugstināšanai būvniecības ieceres dokumentāciju, nepieciešams veikt ēkas tehnisko apsekošanu un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu.

Prasības pretendentiem:

Pretendents ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā un tam ir vai tiks pieaicināts attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

Izstrādājot tehniskās apsekošanas atzinumu, ievērot:

MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” un citu saistošo normatīvo aktu prasības.

Apsekošanas detalizācija:

1. Apsekošanas veids

1.1.	Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā	-
1.2.	Pirms būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai nojaukšanas darbu projektēšanas	X
1.3.	Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)	-
1.4.	Būves tehniskā stāvokļa noteikšana	X
1.5.		-

2. Apsekošanas gaitā veicamie darbi

2.1.	Vispārīga vizuālā apskate	X
2.2.	Būves detalizēta izpēte veicot izlases atsegumus ar kontrolzīmējumiem	-
2.3.	Atsevišķu būves daļu detalizēta izpēte veicot izlases atsegumus ar kontrolzīmējumiem	-
2.4.	Atsevišķu iebūvēto būvizrādājumu detalizēta tehniskā izpēte	-
2.5.	Atsevišķu konstrukciju nestspējas pārbaudes kontrolaplēses	-
2.6.	Papildus stāvu vai telpu izbūves bēniņos iespēju noskaidrošana	-
2.7.	Fotografēšana	X
2.8.	Būves papildus ģeotehniskā apsekošana, veicot pamatu skatrakumus ar grunšu urbumiem	-
2.9.	Ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas un elektroapgādes sistēmu vizuālā apskate	X

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli

3.1.	Atzinums	X
3.2.	Konstrukciju apsekošanas shēmas	-
3.3.	Atsegumu detaļu zīmējumi	-
3.4.	Uzmērījumu zīmējumi	-
3.5.	Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi	-
3.6.	Fotoattēli	X
3.7.		-

Apzīmējumi: (X) - iekļaut, (-) - neiekļaut

Iesniedzamais materiāls:

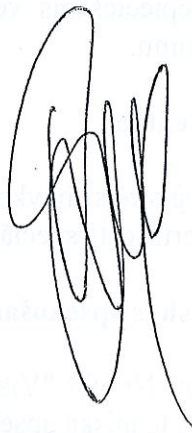
Izpildītājs iesniedz pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinumu 6 (sešos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski.

Darba uzdevuma pielikumā:

- Zemesgrāmatu apliecība;
- Zemes robežu plāns;
- Kadastrālās uzmērīšanas lieta.

Līvānu novada domes izpilddirektors

I.Svirskis
65307273



U.Skreivers

Cauršūtas un sanumurētas

4/822211 lapas

Līvānos, 21.03.2014

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Pamatojoties uz Līvānu novada domes Darba uzdevumu daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai un līgumu Nr. LND/2-13.1.2/17/188 no 21.03.2017., A/S “Komunālprojekts” Jēkabpils nodaļas speciālisti veica tehnisko apsekošanu dabā Vecticībnieku ielā 6, Līvānos.

Tehniskās apsekošanas atzinums izstrādāts atbilstoši LR spēkā esošiem normatīviem aktiem:

1. MK 500 no 19.08.2014.– Vispārīgie būvnoteikumi;
2. MK 529 no 02.09.2014. – Ēku būvnoteikumi;
3. MK 331 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves”;
4. MK 333 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”;
5. MK 337 no 30.06.2015. – Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”.

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas īpašnieku atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas tehniskās apsekošanas atzinums, noteikts fiziskais nolietojums procentos un galveno nesošo konstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējums.

AS "Komunālprojekts"
Zigmunds Zemzars, sert.Nr. 20-2786, Brīvības iela 2d, Jēkabpils, LV-5201,
tel.:29407718, faks.:65231257; kp@zednet.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kad.Nr. 76110052307001,

Vecticībnieku iela 6, Līvānos, Līvānu novads

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Līvānu novada dome, 2017.g. 21.marta,

Līgums Nr. LNP/2-13.1.2/17/188

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Darba uzdevums daudzdzīvokļu mājas tehniskai apsekošanai

2017.g. 21.marts

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2017.gada. 31.martā

AS "Komunālprojekts"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS

Vecticībnieku ielā 6, Līvānos, Līvānu novadā

1. Vispārīgas ziņas par būvi


1.1.	būves veids	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	633.2 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)	10274 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)	3008.4 m²
1.5.	stāvu skaits	5+1 (pagrabstāvs)
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	7611-005-2324
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2238 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Līvānu novada pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Līvānu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1978.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	15.02.2008.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
<i>Atbilst teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām-daudzstāvu dzīvojamo namu apbūve</i>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
<i>Būve novietota atbilstoši teritorijas plānojumam. Apgrūtinājumi EL, ŪK, G ārējie tīkli un patvaļīgās būvniecības pazīmes nav. Dzīvojamais nams ir brīvi stāvošs un tas atrodas pie Vecticībnieku ielas sarkanās līnijas.</i>	

2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	
<i>Apsekojamā ēka ir piecu stāvu 40 dzīvokļu ar pagrabu un tehnisko stāvu pēc 467.sērijas ar saliekamo dzelzsbetona konstrukciju plakano jumtu un iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Būves plānojums atbilsts tās funkcijai.</i>	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	30%
Segums, materiāls, apdare		
<i>Esošie ceļi un celiņi ir daļēji noasfaltēti. Asfalta segums ir nolietojies. (sk.att.1)</i>		
 <p style="text-align: center;"><i>att.1</i></p>		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums		
<i>Bez seguma</i>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
<i>Teritorijas apzaļumota, ierīkoti dzīvžogi un zālāji (sk.att.2)</i>		

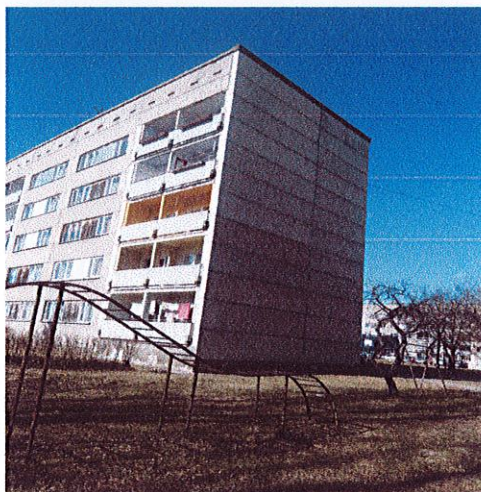


att.2

3.4. nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls, apdare

Teritorija nav nožogota.



att.3

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	25%
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai		

grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

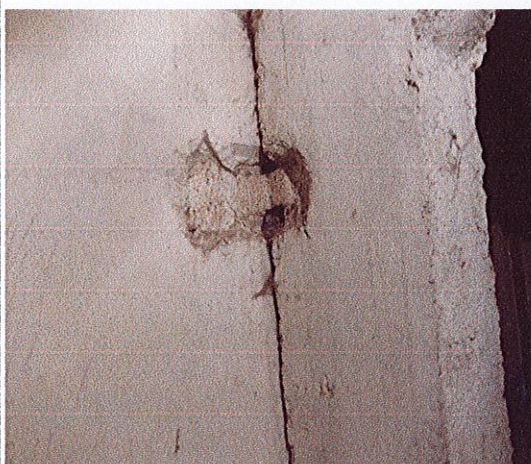
Saliekamie dzelzsbetona pamati (sk. att.4,5,6). ēkas apmale vietām ir nosēdusies, saplaisājusi (sk. att.2). Pagraba logi aizvērti (sk. att.7.) ar caurumotiem vairogiem. Lietus ūdens iedarbības rezultātā tiek bojāti ēkas pamati. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic pamatu hidroizolācijas atjaunošana, visu pamatu siltināšana un jaunas apmales izbūve.



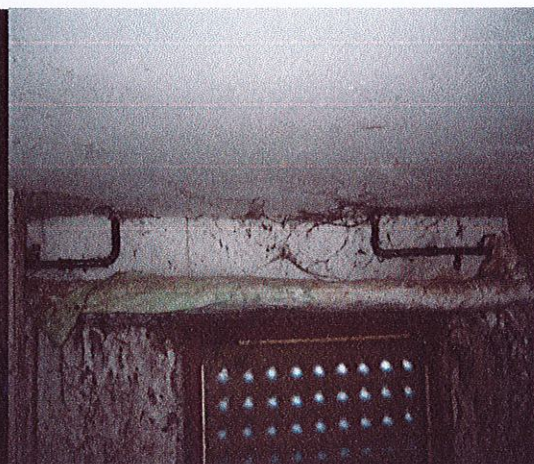
att.4.



att.5



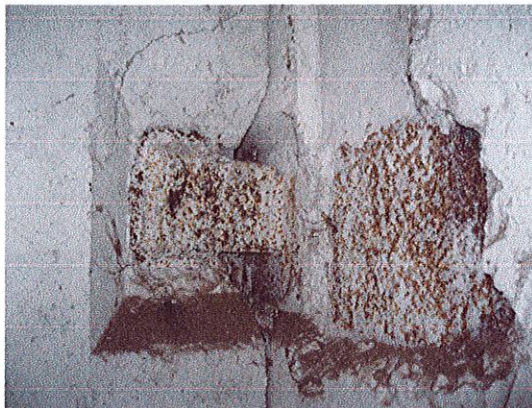
att.6



att.7

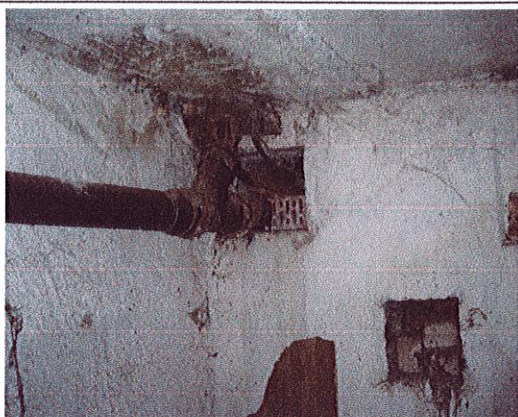
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		

Saliekamie nesošie dzelzsbetona rāmji un ribotie dzelzsbetona cokola paneļi ar izveidotām logu ailām. Atsevišķi savienojuma mezgli (sk.att.8)korozijas skarti, jo nav apbetonēti. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs, jāveic mezglu aizsardzība pret koroziju.

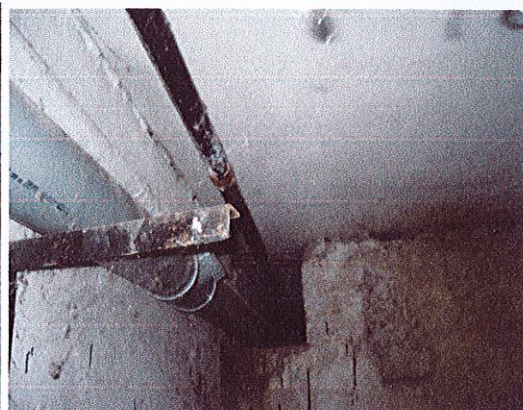


Att.8

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
Kolonnų, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas	30%
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
<i>Keramzītbetona ārsienu sienu paneļi 30 cm biezumā ar granītu šķembu apdari. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.</i>		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40%
<i>Šuves starp sienu paneļiem hermetizētas un aizdarinātas ar mastiku. Jāatjauno pamatu hidroizolācija un jānosiltina.</i>		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija		
<i>Pagraba pārsegums-dobtie dzelzsbetona paneļi. Vietām nav aizdarināti caurumi komunikāciju ievadiem (sk. att.9;10) un šuves starp paneļiem. Jāveic pārseguma remonts un siltināšana no apakšas ar 100 mm akmensvati vai ekvivalentu.</i>		



att.9

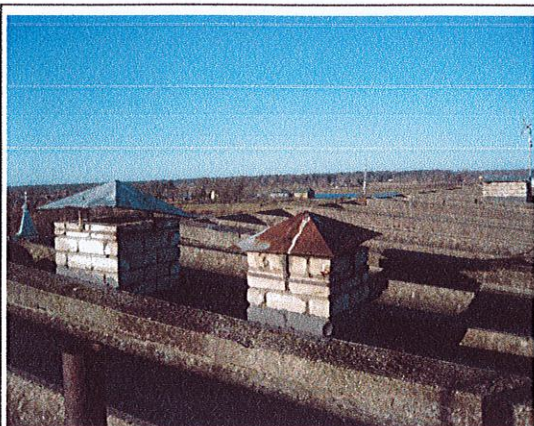


att.10

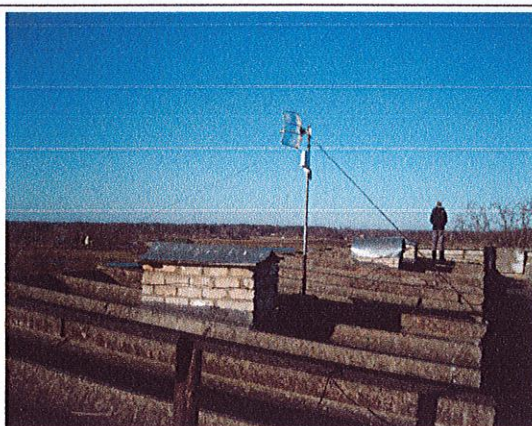


att.11

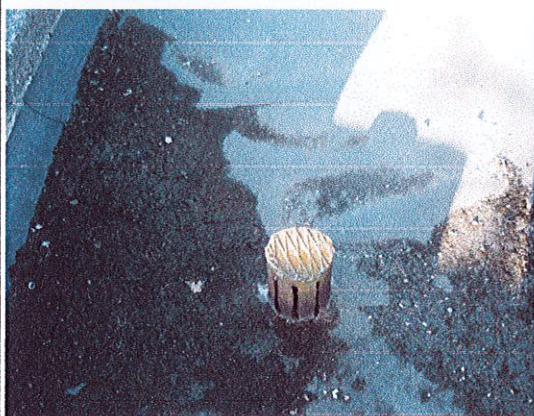
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30%
Ēkas telpisko noturību nodrošina pamati, nesošās sienas un pārsegums.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	40%
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p> <p><i>Jumts –saliekamais divslīpu jumts, izbūvēts no ribotiem dzelzsbetona jumta paneļiem, kas balstās uz dzelzsbetona sijām Jumta konstrukcija šokbetona jumta paneļiem. Vietām jumta paneļi ir apauguši ar sūnām. Betona aizsargslānis ir apdrupis), redzama korodējusi armatūra. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Pirms dzīvojamās mājas jumta pārbūves ir jāveic jumta paneļu attīrīšana no sūnām un to remonts. (sk.att. 12;13,14,15).</i></p>		



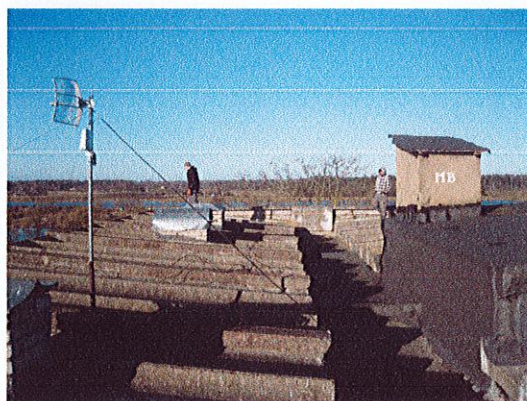
att.12.



att.13



att.14



att.15

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	40%
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
<i>Lodžijā betona grīdas segums, skārda lāseņi ūdens novadīšanai un flīzēti betona ekrāni (sk.att.11,17)</i>		
4.10.	starpsienas	40%
Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
<i>Ģipšbetona un dzelzsbetona ar nepietiekošu skaņas izolāciju starp dzīvokļiem. (Sk.att.11,17)</i>		

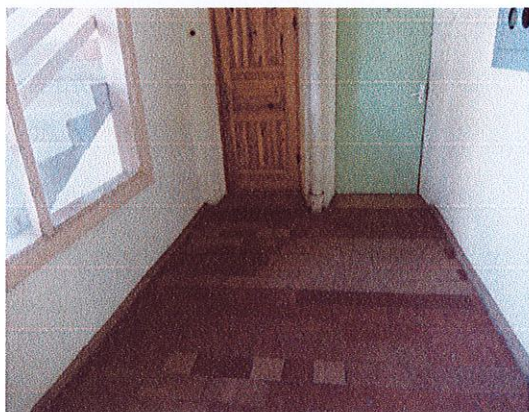


att.17

4.11.	grīdas	30%
-------	--------	-----

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Grīdas – dēļu, linoleja, cementa klona ar keramisko plātnīšu segumu. Apmierinošā tehniskā stāvoklī (sk.att.21)



Att.21

4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30-40%
-------	---	--------

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Dzīvokļos daļēji nomainīti koka logi uz PVC stiklapakešu logiem (sk.att.18,19) un kāpņu telpā stikla profili neatbilst (sk.att.20) siltumtehnikām prasībām, ir jānomaina samazinot kāpņu telpas logu aillas.



att.18



att.19



att.20

4.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi.	
N/a.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	30%
<p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā</p> <p><i>Pagrabstāva konstrukciju un materiālu ugunsizturība atbilst normatīvo aktu prasībām. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.</i></p>		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30-40%

Jāparedz ventilācijas šahtu un kanālu tīrīšana. Nosūces restīšu atbrīvošana un nomaiņa



Att.22

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	40%
-------	--	-----

Iekšējo virsmu apdares veidi

Kāpņu telpu apdare – krāsojums, balsinājums. Dzīvokļos dažādi-tapetes, flīzes, krāsojums.



Att.23

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
-------	--------------------------------------	-----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Cokla daļas ārējā apdare vietām ir saplaisājusi un ar mitruma pleķiem. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic tekošais remonts līdz cokla un sienu siltināšanai. (sk. att.24)




att. 24.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	40%
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadišanas veids un attīrīšanas iespējas		
<i>Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija.</i>		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	40%
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
<i>Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija.</i>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	40%
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma		

zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
<i>Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija un pārrēķins pēc siltināšanas.</i>		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	30%
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
<i>Čuguna radiatori, sistēma jāskalo un jāpārrēķina pēc siltināšanas</i>		
		
<i>Att.25</i>		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	40%
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
<i>Jātīra ventilācijas stāvvadi un jānomaina nosūces restes.</i>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	30%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
<i>Sistēma nolieņojusies. Ir jāveic sistēmas renovācija.</i>		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p><i>Apsekojamā dzīvojamā māja ir pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas. Kalpošanas ilgums 39 gadi. Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas neesošo konstrukciju nolietojums ir 30%.</i></p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p><i>Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Ir nepieciešami sekojošie risinājumi:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana;</i> <i>2. Veco logu nomaiņa, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem.</i> <i>3. Pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana.</i> <i>4. Ārsienas siltināšana, pirms tam veicot izdrupušo šuvju remontu un hermetizāciju;</i> <i>5. Lodžiju remonts, tai skaitā lodžiju pārseguma remonts un lodžiju ekrānu apdares remontu.</i> <i>6. Ieejas mezglu remonts ar jumtu nomaiņu.</i> <i>7. Jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve vai renovācija.</i> <i>8. Jumta dzelzsbetona konstrukcijas remonts, hidroizolācijas ierīkošana;</i> <i>9. Nosiltināt bēniņu pārsegumu;</i> <i>10. Veikt saliekamo dzelzsbetona savienojuma mezglu pretkorozijas apdari un visu mezglu apbetonēšanu.</i> 	

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 30.martā

Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Zigmārs Zemzars

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



Zemesgrāmatu apliecība

Preiļu zemesgrāmatu nodaļa

Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2591

Kadastra numurs: 7611 005 2324

Vecticībnieku iela 6, Līvāni, Līvānu nov., Preiļu raj.

I daļa 1. lidaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēkas un būves sastāv no vienas piecstāvu dzīvojamās mājas ar trīsdesmit lodzījām, koplietošanas telpām, kāpņu telpām, pagrabu zem mājas, divām piebūvēm ar kopējo lietderīgo platību 3005.78 kvm, sastāv no četrdesmit dzīvokļu īpašumiem ar kopējo dzīvojamo platību 1380.01 kvm. Atzīme - Zeme uz kuras atrodas ēkas piekrit pašvaldībai. Ēkas un būves sastātas ar zemes gabalu 2363 kvm platībā ar zemes kadastra Nr. 7611-505-2301, kas atrodas: Līvānos Vecticībnieku ielā 6 (seši).		3005,78 kvm
Grozīts			
Žurnāls Nr. 229 (1997), lēmuma datums: 17.03.1997, tiesnesis Lidiņa Mičule			
2.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 11. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4970/217459.	4970/217459	49,7 m ²
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt zemesgrāmatas papildu nodaļumu Nr. 2591-11.		
Žurnāls Nr. 613 (1998), lēmuma datums: 16.04.1998, tiesnesis Lidiņa Mičule			
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļumu Nr. 2591-18.		
Žurnāls Nr. 2219 (1998), lēmuma datums: 05.11.1998, tiesnesis Lidiņa Mičule			
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodaļumu Nr. 2591-16.		
Žurnāls Nr. 2795 (1998), lēmuma datums: 06.01.1999, tiesnesis Lidiņa Mičule			
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodaļumu Nr. 2591-26.		
Žurnāls Nr. 494 (1999), lēmuma datums: 05.03.1999, tiesnesis Līvija Sliņa			
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodaļumu Nr. 2591-31.		
Žurnāls Nr. 1275 (1999), lēmuma datums: 17.05.1999, tiesnesis Lidiņa Mičule			
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļumu Nr. 2591-7.		
Žurnāls Nr. 1727 (1999), lēmuma datums: 16.06.1999, tiesnesis Lidiņa Mičule			
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodaļumu Nr. 2591-21.		
Žurnāls Nr. 1753 (1997), lēmuma datums: 09.01.1998, tiesnesis Līvija Sliņa			

I daļa 1. lidaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 2591-2. <i>Žurnāls Nr. 825 (1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 2591-27. <i>Žurnāls Nr. 1144 (2000), lēmuma datums: 31.03.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 2591-34. <i>Žurnāls Nr. 2960 (2000), lēmuma datums: 16.10.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 2591-22. <i>Žurnāls Nr. 3245 (2000), lēmuma datums: 08.11.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 2591-5. <i>Žurnāls Nr. 3338 (2000), lēmuma datums: 16.11.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 2591-25. <i>Žurnāls Nr. 3446 (2000), lēmuma datums: 22.11.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 2591-33 <i>Žurnāls Nr. 3415 (2000), lēmuma datums: 22.11.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 2591-4. <i>Žurnāls Nr. 3714 (2000), lēmuma datums: 21.12.2000, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 2591-12 <i>Žurnāls Nr. 94 (2001), lēmuma datums: 12.01.2001, tiesnesis Līvija Slica</i>
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 2591-9. <i>Žurnāls Nr. 300000031208 (18.06.2001), lēmuma datums: 18.06.2001, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 2591-32. <i>Žurnāls Nr. 300000325885 (17.09.2002), lēmuma datums: 25.09.2002, tiesnesis Līvija Slica</i>
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 2591-40. <i>Žurnāls Nr. 300000892580 (14.10.2004), lēmuma datums: 18.10.2004, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 2591-19. <i>Žurnāls Nr. 300000949851 (16.12.2004), lēmuma datums: 24.12.2004, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 2591-1. <i>Žurnāls Nr. 300001056366 (21.04.2005), lēmuma datums: 25.04.2005, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 2591-28. <i>Žurnāls Nr. 300001297258 (14.12.2005), lēmuma datums: 19.12.2005, tiesnesis Lidiya Mičule</i>
25.1.	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7611/005/2324. 2238 m ²
25.2.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 7611/505/2301 uz 7611/005/2324.

I daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastās
--------------	--

25.3. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 229, 1997) un izslēgt no ieraksta atzīmi par ēku saistību ar zemi.

Žurnāls Nr. 300001322737 (09.01.2006), lēmuma datums: 11.01.2006, tiesnesis Lidiya Mičule

II daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
--------------	--	---------------	-------------------------------------

1.1. Uz Preiļu rajona TDP Izpildkomitejas lēmuma ar Nr. 61 no 1990. Gada 30. Marta, Pieņemšanas - nodošanas akta no 1990. Gada 10. Aprīļa pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkam un būvēm -
LIVĀNU PILSĒTAS PASVALDĪBAI - LIVĀNU PILSĒTAS DOMES PERSONA, Īpašuma vērtība: ēkas un būves VZD novērtējums - Ls 48911,00

1

Žurnāls Nr. 229 (1997), lēmuma datums: 17.03.1997, tiesnesis Lidiya Mičule

2.1. Pamats zemes pievienošanai: 2006. gada 4. janvāra uzzīņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr. 3-6/47

1

Žurnāls Nr. 300001322737 (09.01.2006), lēmuma datums: 11.01.2006, tiesnesis Lidiya Mičule

III daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lufums
--------------	---	-----------------

1.1. Atzīme - ūdensvada aizsargjosla.

0,0357 ha

1.2. Atzīme - pašteses kanalizācijas tīklu aizsargjosla.

0,0752 ha

1.3. Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.

0,0365 ha

1.4. Atzīme - gāzes vada aizsargjosla.

0,0242 ha

1.5. Atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumiem 7611 005 2322, 7611 005 2314, 7611 005 2323.

0,0163 ha

1.6. Pamats: 2006. gada 4. janvāra uzzīņa par pašvaldībai piekritošo un/vai piederošo zemes gabalu Nr. 3-6/47

Žurnāls Nr. 300001322737 (09.01.2006), lēmuma datums: 11.01.2006, tiesnesis Lidiya Mičule

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001322737, datums: 09.01.2006, lēmuma datums: 11.01.2006

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis
Zemesgrāmatu apliecība satur nodarījuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Lidiya Mičule



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu rajona Līvānu novada Līvānu pilsēta

Nekustamā īpašuma Vecticībnieku ielā 6

kadastra Nr.7611-005-2324

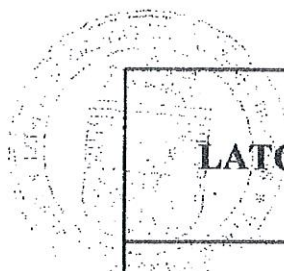
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Līvānu novada domes zemes komisijas 2003.gada 8.oktobra sēdes protokolam Nr.16.

Zemes īpašuma tiesības atzītas ar Līvānu novada domes zemes komisijas 2004. gada 11. jūnija lēmumu nr. 8 - 2.

Plāns sastādīts pēc 2004. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1: 500

Zemes kopplatība ir 0,2238ha (2238m²).



VALSTS ZEMES DIENESTS

LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Preiļu birojs

Vadītāja

W. Savickis

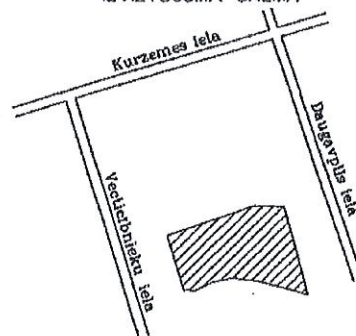
2006 05. JAN.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

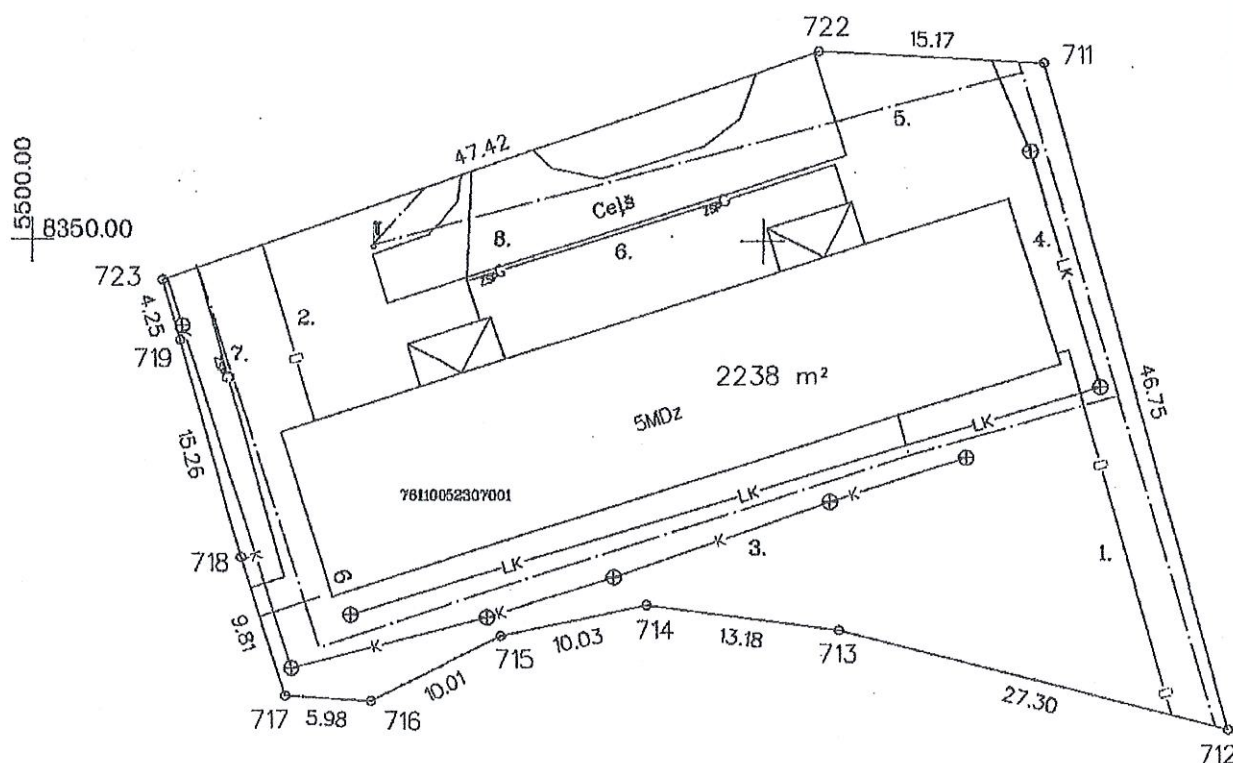
Vietēja koordinātu sistēma

	X	Y
723	8347.33	5508.98
722	8362.83	5553.80
711	8362.06	5568.95
712	8317.09	5581.74
713	8323.75	5555.27
714	8325.43	5542.19
715	8323.34	5532.39
716	8318.91	5523.41
717	8319.28	5517.44
718	8328.59	5514.36
719	8343.26	5510.19

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

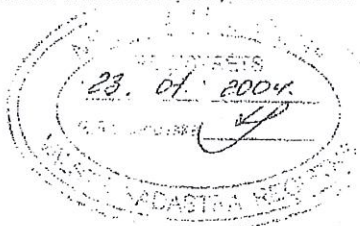


Platība 0.2238 ha.



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1.020101 aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.0234ha.
- 2.020101 aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.0123ha.
- 3.020103 aizsargjosla gar pasteces kanalizācijas vadu - 0.0370ha.
- 4.020103 aizsargjosla gar pasteces kanalizācijas vadu - 0.0382ha.
- 5.020502 aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0365ha.
- 6.020801 aizsargjosla gar gāzes vadu - 0.0146ha.
- 7.020801 aizsargjosla gar gāzes vadu - 0.0096ha.
- 8.050203 servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.76110052322, 76110052314 un 76110052323 - 0.0163ha.



Mērogs 1: 500



LR VALSTS ZEMES DIENESTS

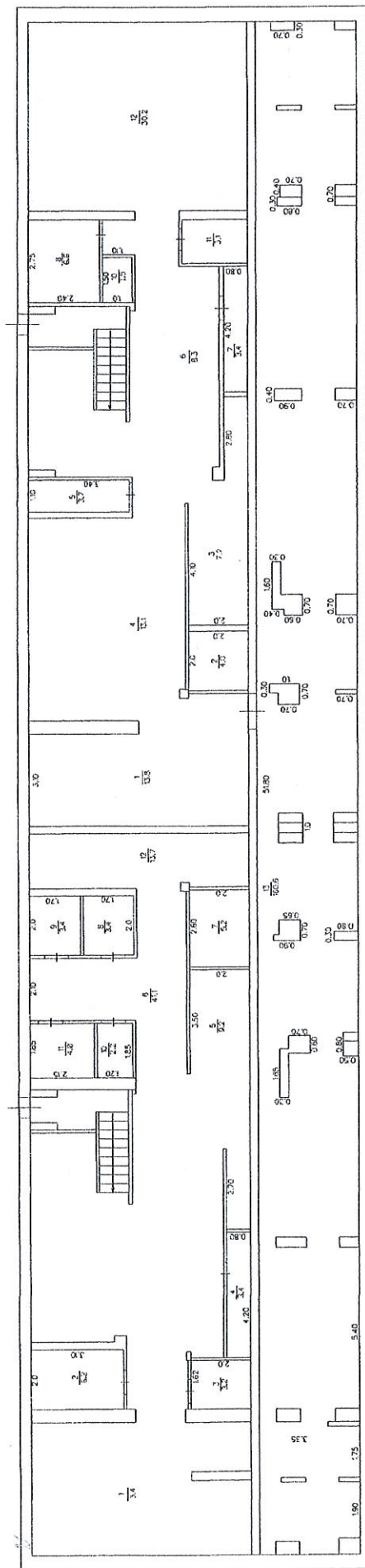
LATGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS

Mērniecības un topogrāfijas daļas Preiļu sektors

vadītājs	E. Voivods		30.05.04.
uzmērīja	J.Purmale		17.04.04.
zīmēja	L.Tretjuks		10.05.04.

7601	005	2324
------	-----	------

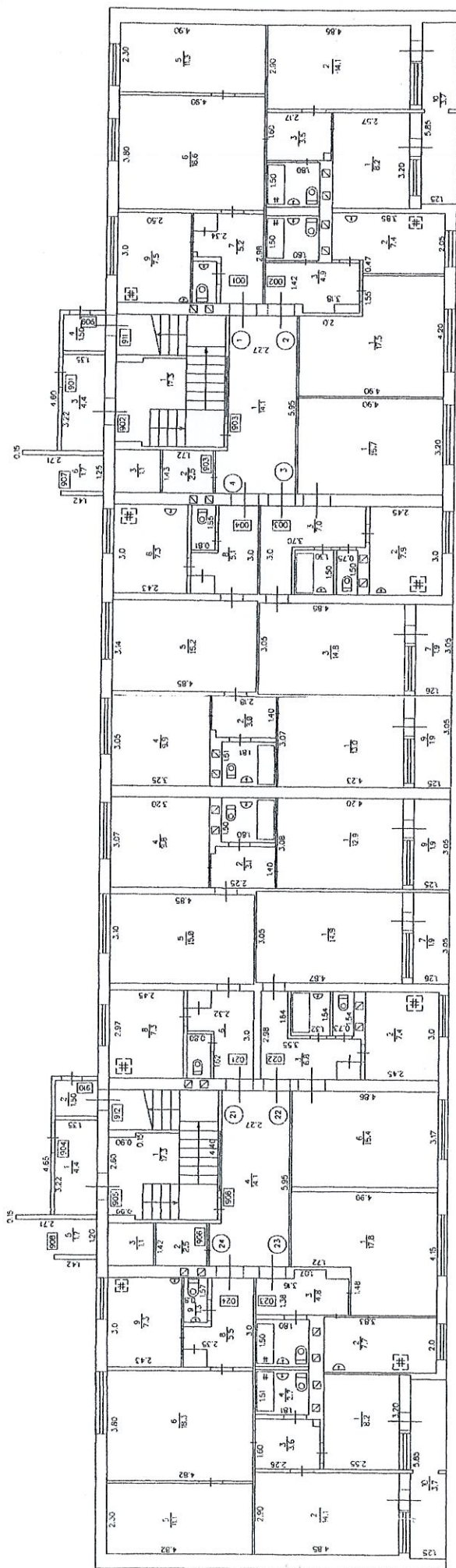
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

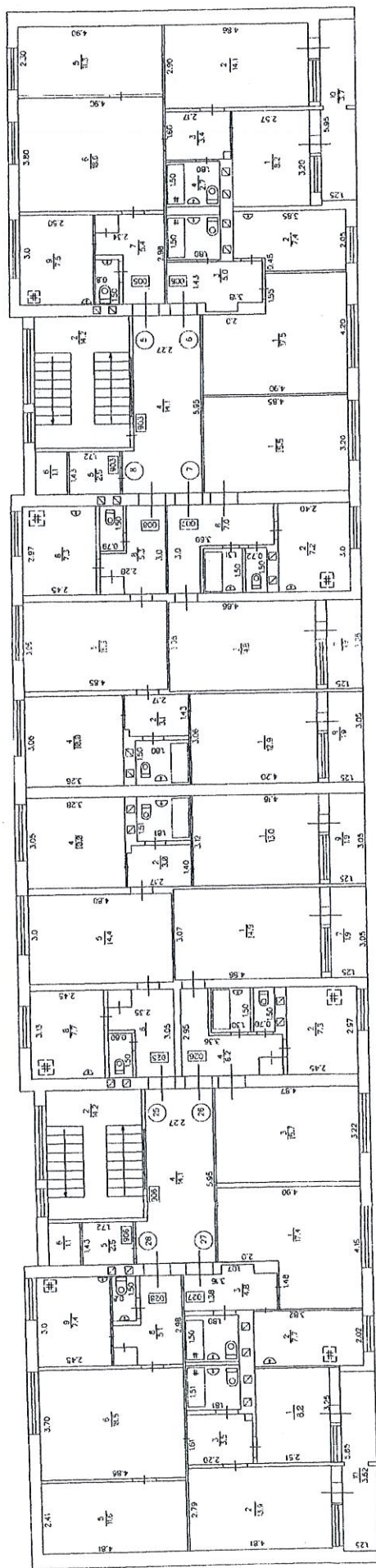


52.50

Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001

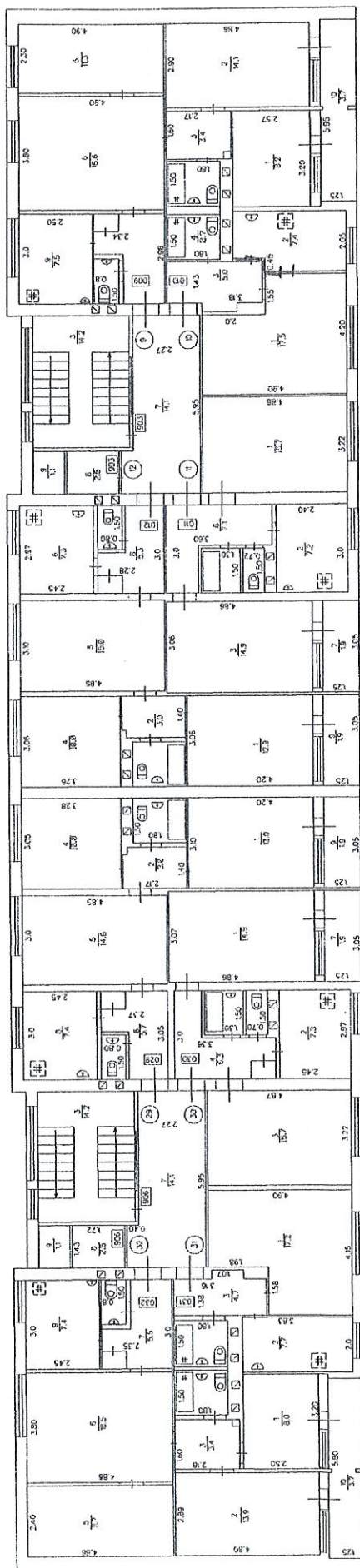
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA ŠHEMA



Mērogs 1:100

Bāves kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 00

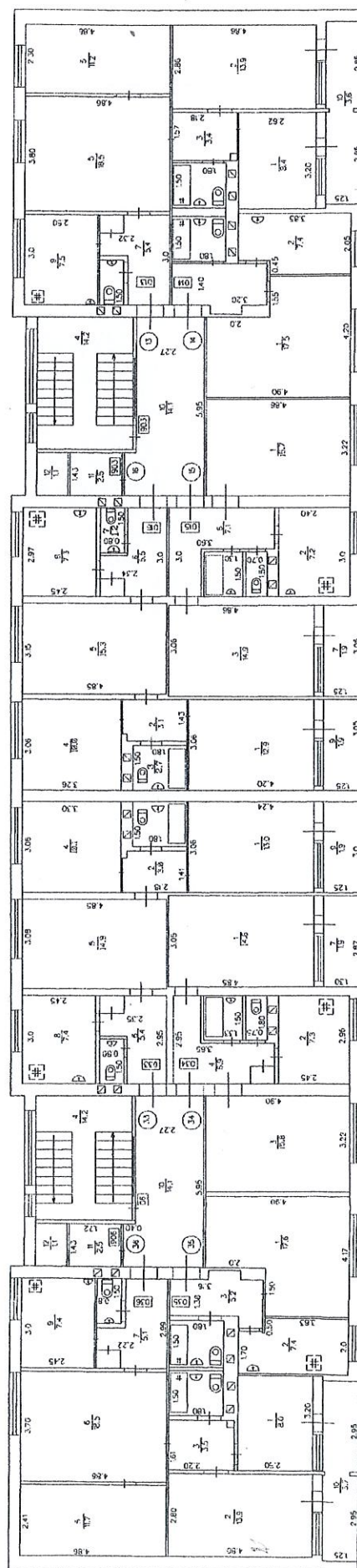
BŪVES 3. STĀVA PLĀNA ŠHEMA



Mērogs 1:100

Būvniecības kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001

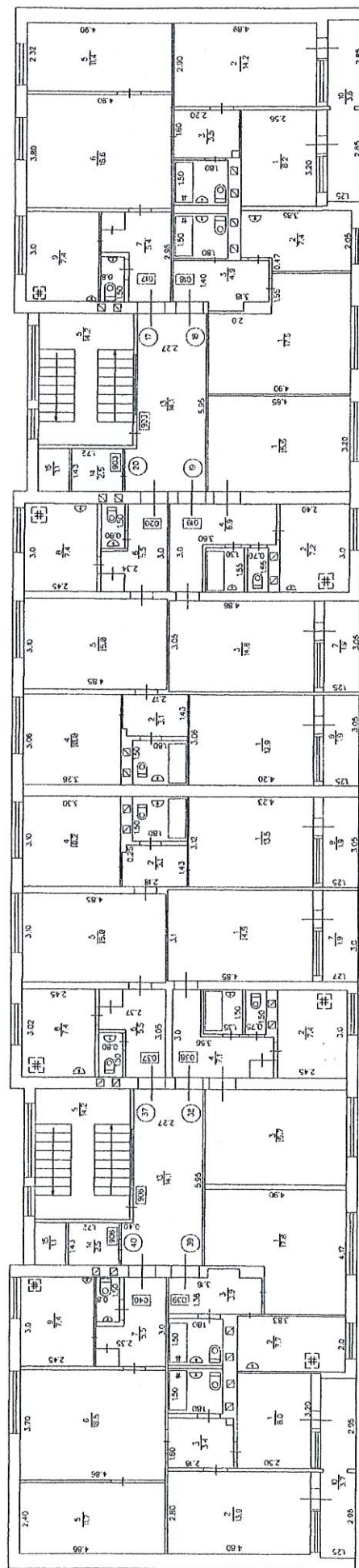
BUVES 4. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Buves kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001

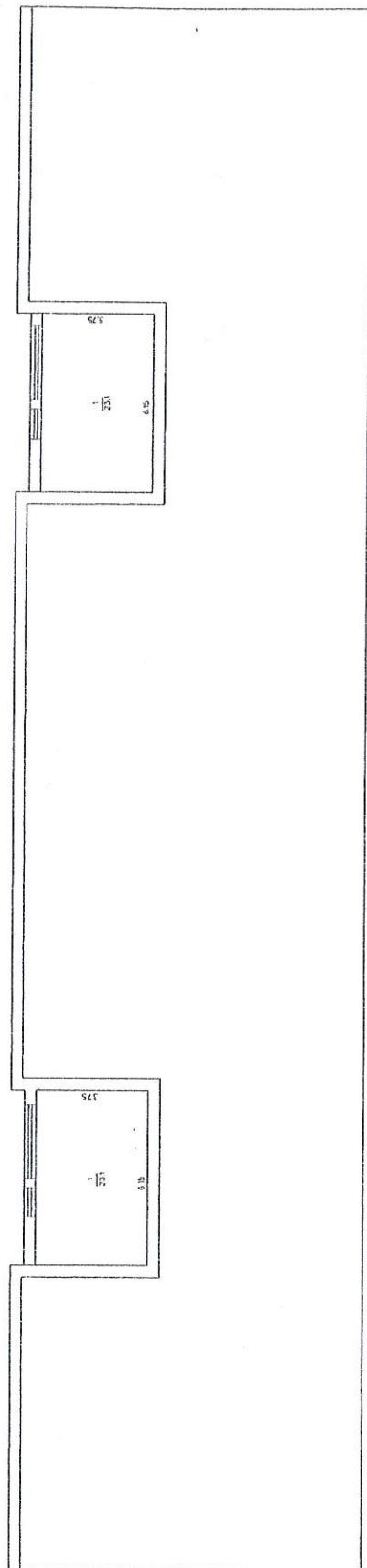
BUVES 5. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Buvis kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001

BŪVES 6. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 7611 005 2307 001